

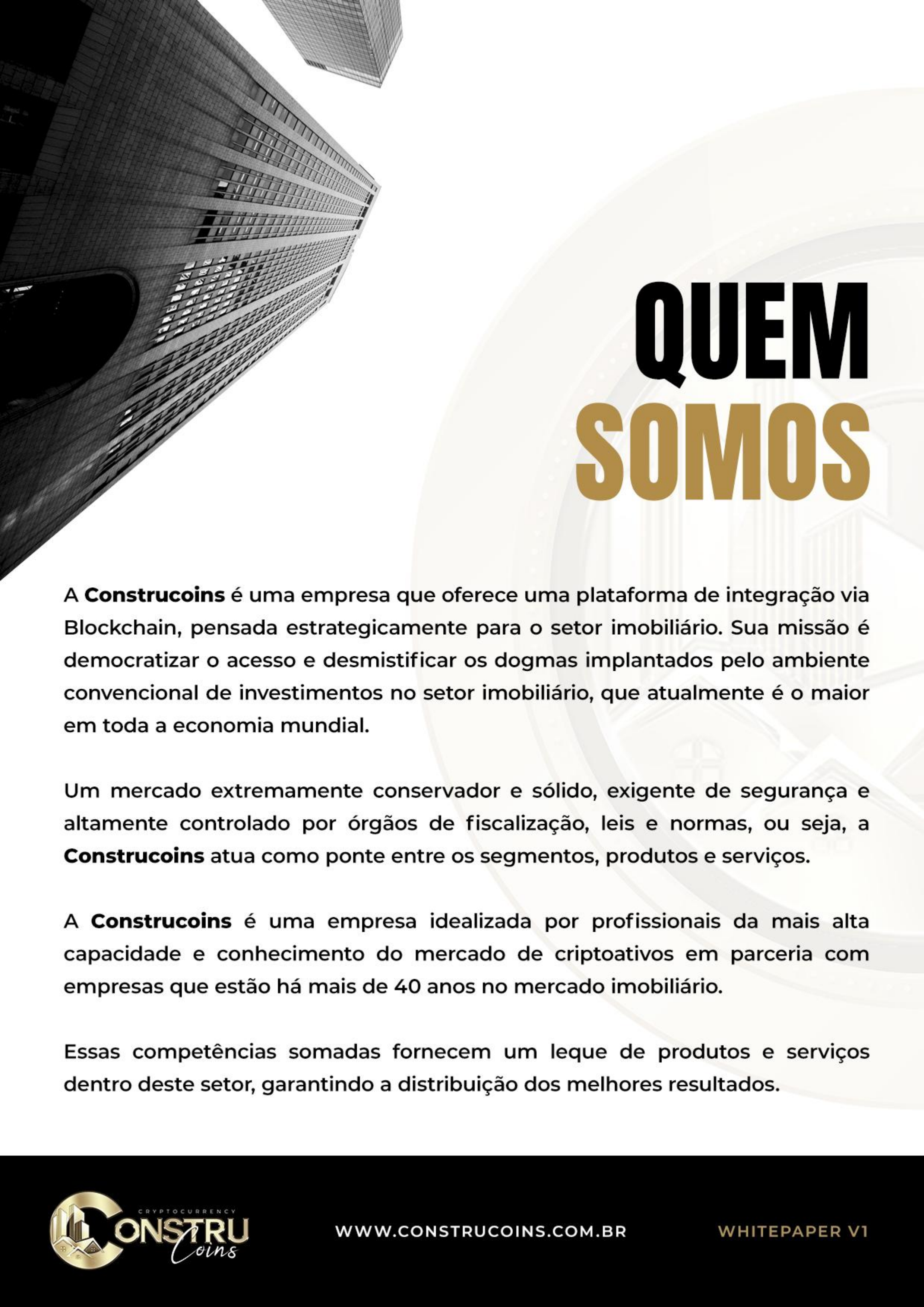
WHITEPAPER V1



CRYPTOCURRENCY

CONSTRU
Coins

WWW.CONSTRUCOINS.COM.BR



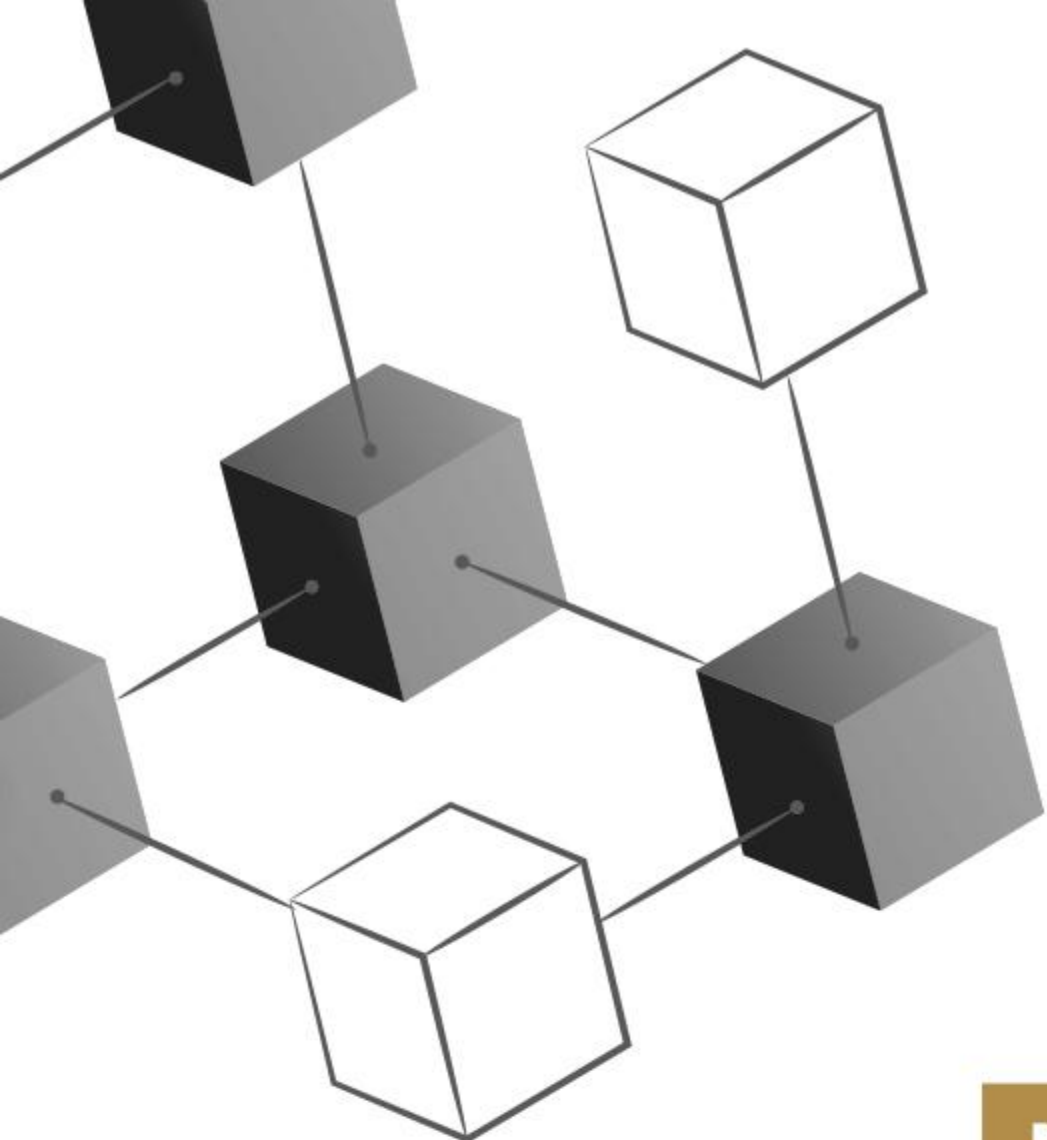
QUEM SOMOS

A **Construcoins** é uma empresa que oferece uma plataforma de integração via Blockchain, pensada estrategicamente para o setor imobiliário. Sua missão é democratizar o acesso e desmistificar os dogmas implantados pelo ambiente convencional de investimentos no setor imobiliário, que atualmente é o maior em toda a economia mundial.

Um mercado extremamente conservador e sólido, exigente de segurança e altamente controlado por órgãos de fiscalização, leis e normas, ou seja, a **Construcoins** atua como ponte entre os segmentos, produtos e serviços.

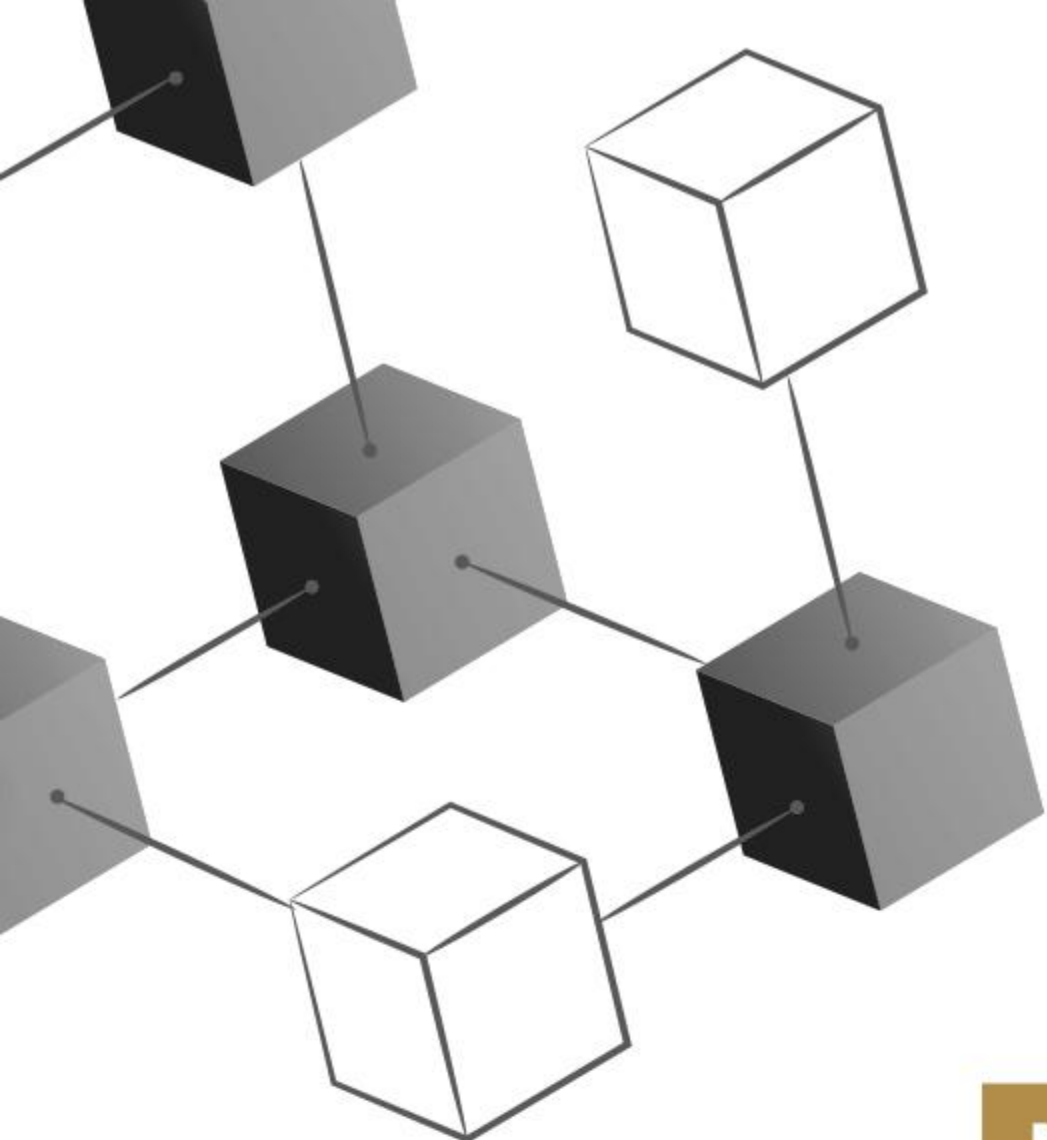
A **Construcoins** é uma empresa idealizada por profissionais da mais alta capacidade e conhecimento do mercado de criptoativos em parceria com empresas que estão há mais de 40 anos no mercado imobiliário.

Essas competências somadas fornecem um leque de produtos e serviços dentro deste setor, garantindo a distribuição dos melhores resultados.



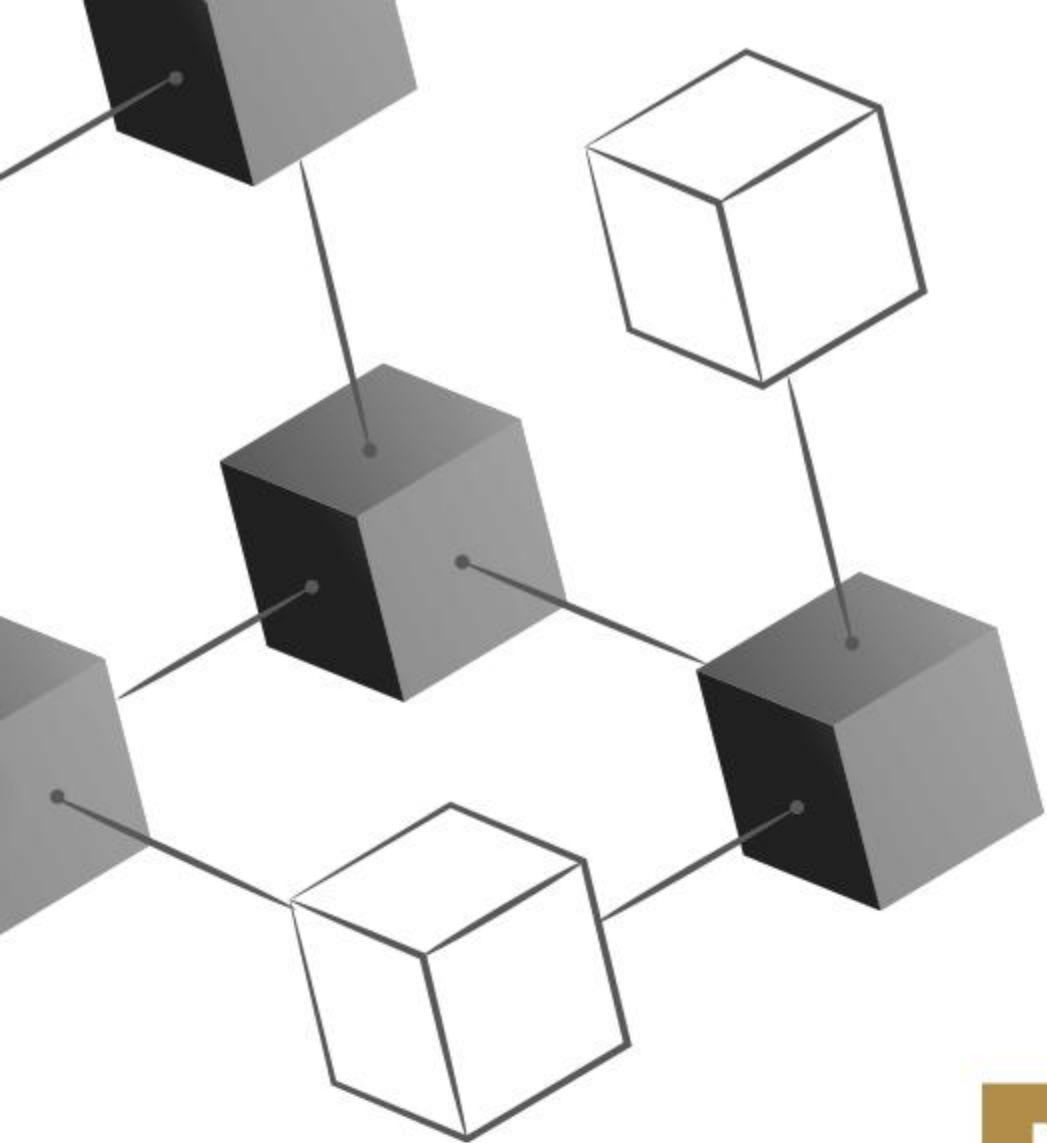
O QUE É BLOCKCHAIN

A blockchain pode ser entendida como um grande livro-razão, único e compartilhado por todos os usuários simultaneamente, em que todas as transações são registradas, sendo verificadas e validadas. Os registros feitos na blockchain não podem ser alterados, são únicos, universais e públicos a todos usuários. Nela estão registradas todas as transações já realizadas em sua história, bem como é possível verificar a posição atualizada dos ativos de cada usuário, criando-se um banco de dados com todo o histórico de cada ativo e de cada transação. Há quem diga que a blockchain é o livro caixa da Internet. Até o surgimento dessa tecnologia os registros na internet estavam concentrados em protocolos centralizados e contavam com a confiança nos intermediários dessa rede. Agora, com o advento da blockchain, os registros são distribuídos entre “n” validadores, diversos colaboradores que constroem a segurança e imutabilidade dos registros na rede, por isso, tende a ser um ecossistema muito mais seguro que um servidor único e central, pois as informações estão descentralizadas e distribuídas na rede, criando um ambiente regido por um protocolo imutável.



O QUE É BLOCKCHAIN

A blockchain é uma cadeia de blocos, na qual são executados rígidos protocolos por meio de uma rede descentralizada, em que cada novo bloco gerado, a partir de uma nova informação, deve ser aceito por todos os demais blocos já existentes, e deve conter todas as informações presentes nos blocos anteriores, de modo a garantir a imutabilidade e a não duplicidade dos dados. Cada bloco carrega consigo tudo que ocorreu antes, além da nova informação a ser adicionada, que deverá estar em conformidade com as informações anteriores contidas em todos os blocos, para garantir a autenticidade da informação. Pegue uma nota de 10 reais e marque com a sua digital, logo após, gaste. Você dificilmente saberá por onde essa nota irá passar, mesmo com sua digital marcada nela. Imagine que você possa registrar cada transação, e toda vez que a nota for transmitida para outra pessoa ela será escaneada através da sua digital e registrada, e que não será possível pular um registro sequer, pois é um requisito para usar a nota.



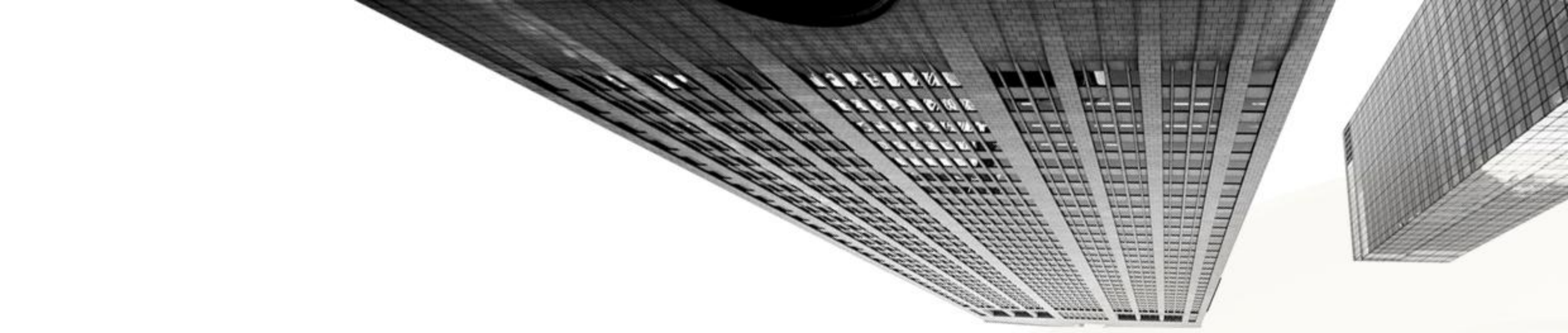
O QUE É BLOCKCHAIN

Você poderá saber exatamente onde esta nota está e por quantas pessoas passou, mesmo após 10 anos de uso. É isso que a blockchain proporciona, um registro público, único, garantindo a autenticidade e exclusividade da informação que transita por ela. A blockchain dá poder aos usuários, para que possam estar no controle de todas as suas informações e transações, fazendo uso de dados de alta qualidade, que são completos, consistentes, datados, precisos e amplamente disponíveis, de forma durável, confiável e longa.

A **CONSTRUACOINS** proporciona ao mercado imobiliário, essa segurança e modernidade da blockchain, trazendo aos clientes mecanismos para interagirem com essa tecnologia



OPORTUNIDADES ADVINDAS DA TECNOLOGIA BLOCKCHAIN



O mercado necessita de ideias, projetos e conceitos que propiciem uma maior integração entre usuários de serviços, consumidores de produtos e modernas tecnologias.

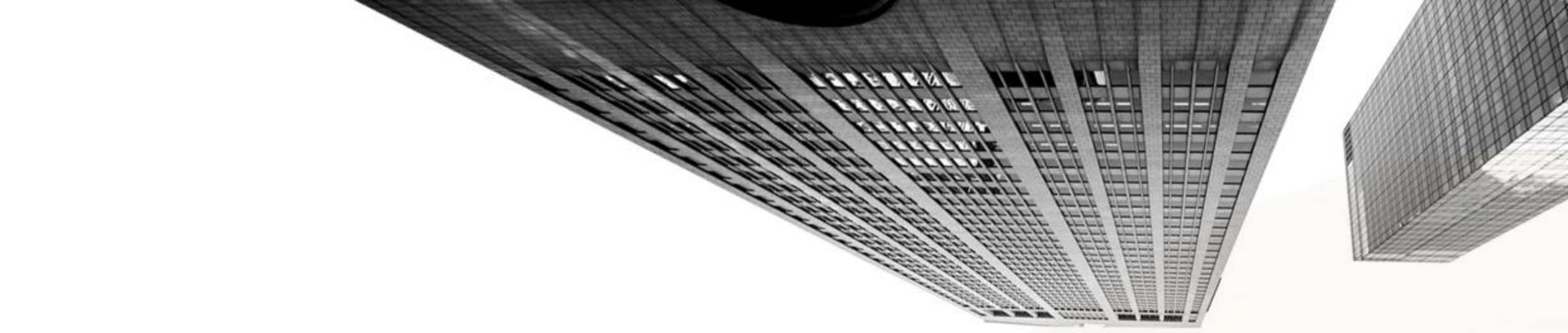
Nesse sentido, a **CONSTRUÇOINS** estruturou um projeto onde um token, um criptoativo construído dentro de toda essa segurança que já comentamos, pode ser um elo de conexão entre a necessidade do cliente e a necessidade de quem tem produtos e serviços a oferecer.

Um token para ser utilizado nas trocas, validações, promoções, descontos ou voltado ao mercado imobiliário e suas ramificações.

Através da tokenização, a **CONSTRUÇOINS** vai promover um mercado com infinitas oportunidades para todos, empreendendo e investindo em projetos da construção civil, utilizando-se de compras, vendas, permutas e agregando parceiros de prestação de serviços voltados à construção civil.

Sendo assim a **CONSTRUÇOINS** irá buscar as melhores oportunidades no mercado imobiliário, nelas empreender e conseqüentemente crescer e distribuir resultados conforme determinado na legislação.

Ainda sobre legislação, a **CONSTRUÇOINS** respeita os mais rígidos processos de controle e auditoria de suas atividades, buscando a todo momento estar atualizada e atuando dentro das melhores práticas do mercado.



O mercado necessita de ideias, projetos e conceitos que propiciem uma maior integração entre usuários de serviços, consumidores de produtos e modernas tecnologias.

Nesse sentido, a **CONSTRUÇOINS** estruturou um projeto onde um token, um criptoativo construído dentro de toda essa segurança que já comentamos, pode ser um elo de conexão entre a necessidade do cliente e a necessidade de quem tem produtos e serviços a oferecer.

Um token para ser utilizado nas trocas, validações, promoções, descontos ou voltado ao mercado imobiliário e suas ramificações.

Através da tokenização, a **CONSTRUÇOINS** vai promover um mercado com infinitas oportunidades para todos, empreendendo e investindo em projetos da construção civil, utilizando-se de compras, vendas, permutas e agregando parceiros de prestação de serviços voltados à construção civil.

Sendo assim a **CONSTRUÇOINS** irá buscar as melhores oportunidades no mercado imobiliário, nelas empreender e conseqüentemente crescer e distribuir resultados conforme determinado na legislação.

Ainda sobre legislação, a **CONSTRUÇOINS** respeita os mais rígidos processos de controle e auditoria de suas atividades, buscando a todo momento estar atualizada e atuando dentro das melhores práticas do mercado.



O QUE SÃO CRIPTOMOEDAS

As criptomoedas ou, como preferimos chamar, criptoativos, são interessantes para qualquer empresa, grandes ou pequenas, com ótima saúde financeira ou, ainda, as que necessitam de estratégias para se monetizar.

Quer saber como? Então, vamos lá. Tem sido frequente se deparar com placas de “passo o ponto” e “aluga-se” afixadas na porta de pequenos estabelecimentos em todo o Brasil.

É que, por dois anos consecutivos, o país tem fechado mais empresas do que aberto. Entre os motivos que explicam porque a taxa de mortalidade no mundo corporativo tem sido tão alta, está a delicada situação macroeconômica brasileira, além do despreparo dos empreendedores em lidar com planejamento estratégico e financeiro.

Nesse sentido, tudo o que os empresários, em especial, os novatos, mais querem é algo que funcione como um termômetro da demanda, que aponte se é hora de aquecer os motores ou de pisar no freio.

Esse termômetro existe e se chama token de utilidade (Utility Token), ou como alguns gostam também de chamar, token de consumo (Consumer Token), token de usuário, (User Token) e para finalizar, Moeda de Aplicativo (App Coin). Esse ativo funciona como uma senha que dá acesso a um produto ou serviço que será ofertado pela empresa no futuro. É como se fosse, portanto, uma pré-venda em que os interessados se apresentam de antemão, dando tempo para o empreendedor se preparar para atender a demanda. Dessa forma, o token de utilidade não é um investimento – e por isso não está circunscrito nas regulamentações da Comissão de Valores Mobiliários.



O QUE SÃO TOKENS

São representações digitais que circulam através da blockchain, garantindo-se assim a sua singularidade e transparência nas transações, tratando-se, portanto, de representações únicas e exclusivas de ativos reais que podem ser comercializados em ambiente digital.

Por meio de tokens, o usuário pode:

- » **Criar uma reserva de valores monetários;**
- » **Obter direito ao uso de um serviço;**
- » **Ter direito de propriedade de um determinado ativo real;**
- » **Ter direito a dividendos;**
- » **Ter direito a voto nas decisões de uma empresa.**

Esses são apenas exemplos de uma vasta possibilidade de usos, que os tornam cada vez mais presentes no dia a dia dos adquirentes

Em nossa proposta inicial, temos a figura do token para acesso a produtos e serviços, o já reconhecido “Utility”; a seu tempo e de acordo com a necessidade e exigências legais.

A **Construcoins** oferece aos seus clientes, por meio de seus tokens, negócios simples, com boas oportunidades e descontos, e todo um trabalho de constante reciclagem e procura por oportunidades aos clientes e parceiros.



TIPOS DE TOKENS

UTILITY TOKENS:

Usados para fornecer acesso digital a uma aplicação ou serviço.

SECURITY TOKEN:

Representam a propriedade de um ativo real, geralmente na forma de dividas, imóveis ou ações.

EQUITY TOKEN:

Funcionam como um ativo tradicional de ações, representando uma participação em determinada empresa.



A ERA DA TOKENIZAÇÃO

A tokenização representa o processo de conversão de alguma forma de ativo em um token que pode ser movido, gravado ou armazenado em uma rede blockchain.

Em um futuro próximo, veremos cada vez mais a fusão do conceito de ativos e tokens, pois claramente o uso de tokens é a evolução natural do mercado, adaptada às interações do ambiente digital, com entrega de acessibilidade e transparência das práticas já existentes.

A tokenização promete mudar a forma como as classes de ativos são compradas, vendidas, alugadas, assim democratizando o processo de possuir.

A Construcoins se coloca à frente do mercado de imobiliário, apresentando a seus clientes uma nova forma de consumo através do Utilities tokens, inédita no Brasil, trazendo soluções democráticas de forma mais dinâmica e menos burocrática.





DEFI - FINANÇAS DESCENTRALIZADAS

DeFi ou finanças descentralizadas é uma nova categoria dentro do universo das criptomoedas, que visa emular, criar e reinventar instrumentos financeiros tradicionais de mercado através da tecnologia blockchain. Os instrumentos financeiros oferecidos pela tecnologia democratizam o acesso à riqueza e a oportunidades, compreendendo uma vasta quantidade de produtos, desde empréstimos à renda passiva. As criptomoedas surgiram como uma alternativa ao dinheiro como o conhecemos, que atualmente é fortemente centralizado e inflacionado.

As DeFi surgem como uma alternativa aos instrumentos financeiros como conhecemos hoje, sendo que a eliminação de intermediários, contratos inteligentes autoexecutáveis e a tecnologia blockchain são as premissas desse novo mercado, premissas essas que permitem a otimização de vários processos, tornando o acesso aos instrumentos mais rápido e lucrativo para as partes. O mundo das finanças sem bancos, bolsas de valores ou qualquer outro intermediário é o que as criptomoedas DeFi buscam.

Com as DeFi, o mercado está sempre aberto, sem autoridades centralizadas que podem bloquear ou negar o acesso do indivíduo a algo, oferecendo o melhor dos instrumentos financeiros existentes e a possibilidade de novos instrumentos viabilizados graças à tecnologia blockchain.

Através dos protocolos DeFi os instrumentos financeiros são segurados por contratos inteligentes autoexecutáveis dentro de uma blockchain com informações públicas e auditáveis para ambas as partes e para qualquer outra pessoa, tornando o processo mais íntegro, seguro e rápido.



UTILIDADES DO TOKEN

O token é o veículo mediador para todo tipo de interação que ocorre no ecossistema da **construcoins**, sendo que também será um facilitador de acesso ao consumo de bens e dos parceiros inseridos neste meio.

Entenda que a plataforma **Construcoins** é um ambiente voltado ao acesso a produtos, serviços e ao mercado imobiliário.

Visualize o token **Construcoins** como uma “moeda”, que permite apropriação dessas soluções presentes na plataforma, sendo elas: serviços imobiliários, produtos de distribuição de tokens, produtos de parceiros, empreendimentos, oportunidades no setor da construção civil, instrumentos financeiros (DeFi), contribuição com causas sociais, educacional e diversos outros itens a serem compreendidos na plataforma vinculados ao setor imobiliário.



INVISTA EM UM TOKEN QUE DEMOCRATIZA O ACESSO A INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E GERA DIVIDENDOS POR CADA CONSTRUÇÃO E TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA FEITA

A Construcoins se propôs a simplificar e oferece soluções em varias vertentes dentro do setor imobiliário , possibilitando que qualquer pessoa possa investir no ramo de imobiliário que é uma das áreas mais solidas, rentáveis e seguras do mundo, além de uma moeda que serve com meio de pagamento onde você poderá comprar, alugar imóveis e pagar serviços com a criptomoeda



MERCADO SEGURO EM CRESCIMENTO

De acordo com o Savills Global Research Report intitulado “Trends in Global Real Estate Market in 2016”, a capitalização de mercado total atribuída ao mercado imobiliário global é de aproximadamente US\$ 217 trilhões, o que equivale a aproximadamente 2,7 vezes do PIB global, 36 vezes a mineração de ouro global (US\$ 6 trilhões) e é responsável por 60% dos principais ativos, tornando os imóveis a melhor opção da economia para investimentos, seja para países, empresas ou indivíduos.

O mercado de construção civil é sem dúvidas um dos segmentos mais tradicionais no mundo todo, principalmente no Brasil. Mais da metade da população prefere investir em imóveis por conta de sua segurança, estabilidade e a alta valorização que vai ocorrendo ano após ano.



SOBRE A EMPRESA

A **Construcoins** nasceu com a missão de acabar com a complexidade dos serviços financeiros para devolver as pessoas o controle sobre seu dinheiro. Por isso nos preocupamos em inovar com mercado de construção civil descentralizada financiando obras engenhosas em todo território nacional e internacional fornecendo ao mercado digital tokens que representa e facilita o mercado imobiliário descentralizado.

A **Construcoins** se propôs a simplificar e democratizar os investimentos e as atividades voltadas a construções de imóveis no Brasil, para que qualquer investidor mesmo pequeno possa obter retornos com esse mercado que está sempre em ascensão.

Somos a maior incorporadora de imóveis do Brasil, nossa proposta é facilitar o acesso a investimentos imobiliários e formar a maior rede de construção coletiva do mundo.



TECNOLOGIA

A **Construcoins** estruturou um projeto onde um token, um criptoativo construído dentro de toda essa segurança que a blockchain nos passa, pode ser um elo de conexão entre a necessidade do cliente e a necessidade de quem tem produtos e serviços a oferecer.

Um token para ser utilizado nas trocas, validações, promoções, descontos voltados ao mercado imobiliário e suas ramificações.

Através da tokenização, a **Construcoins** vai promover um mercado de infinitas oportunidades para todos, empreendendo e investindo em projetos de construção civil, utilizando-se de compras, vendas, permutas e agregando parceiros de prestação de serviços voltados à construção civil. Sendo assim a **Construcoins** irá buscar as melhores oportunidades no mercado imobiliário, nelas empreender e conseqüentemente crescer e distribuir resultados a todos seus detentores.



COMO A CONSTRUACOINS PODE ME GERAR LUCROS ?

A **Construcoins** se capitaliza através das taxas de transações do token, e com esse capital arrecadado ela atua em várias vertentes e obtém lucros com várias operações dentro do mercado imobiliário no Brasil.

Com isso a **Construcoins** irá fornecer para os detentores dos tokens benefícios e condições exclusivas na utilização de seus serviços no setor imobiliário e também irá realizar uma valorização real do token, sendo 30% do lucro de todas as operações feitas serão destinados para a compra dos tokens na pool de liquidez com ordens a mercado assim gerando uma valorização constante do token.

Ou seja, com a Construcoins você irá lucrar com:

Investimentos imobiliários como compra, venda e construções de imóveis.

Descontos na compra de imóveis e serviços pagando em construcoins.

Taxas de transações de criptomoedas

Entrada de novos investidores no projeto

Distribuição de parte dos lucros aos detentores dos tokens.





INFORMAÇÕES SOBRE O PROJETO

A **Construcoins** é administrada pela empresa ConstrucoinsSA - que está registrada no CNPJ (Cadastro Nacional de Empresas) 43774453/0001-88. A sede fica na cidade de Campo Grande, Brasil.

O financiamento para execução das primeiras fases do projeto será feito através da venda privada do token.

A **Construcoins** se capitaliza através das taxas de transações do token, e com esse capital arrecadado ela atua em várias vertentes e obtém lucros com várias operações dentro do mercado imobiliário no Brasil.

Com isso a **Construcoins** irá fornecer para os detentores dos tokens benefícios e condições exclusivas na utilização de seus serviços no setor imobiliário e irá realizar uma valorização real do token, sendo 30% do lucro de todas as operações feitas serão destinados para a compra dos tokens na pool de liquidez com ordens a mercado assim gerando uma valorização constante do token.





INFORMAÇÕES SOBRE O PROJETO

Durante o primeiro ano de vida do token, o foco será levantar recursos, mostrar transparência, iniciar os primeiros empreendimentos e disponibilizar a infraestrutura necessária para um ecossistema dessa magnitude. Questões como, marketplace com serviços e produtos alinhados ao mercado da construção civil, tais como lojas de materiais, profissionais arquitetos, engenheiros, hotelaria, locações, serão desenvolvidos nessa etapa.

O crescimento do ecossistema da **Construcoins**, foi meticulosamente modelado para oferecer aos seus detentores de tokens um ambiente saudável, seguro, escalável e fortemente descentralizado desde seu nascimento, assim, democratizando o acesso ao mercado imobiliário. Por isso, as implementações, melhorias, parcerias e acontecimentos dentro da plataforma, serão de maneira gradual, possibilitando os testes e desenvolvimentos de cada solução. Com os resultados obtidos das vendas desses utility tokens, a **Construcoins** pretende em parcerias sólidas com empresas já mapeadas e de expressão no mercado imobiliário, buscar empreendimento onde os recursos sejam utilizados com a máxima performance, o que num ciclo virtuoso, promove crescimento, expansão de atividades, e naturalmente a evolução dos tokens por ela conceituados e produzidos. Já pensando em melhorias para o futuro, em seu segundo ano de vida, iremos consolidar o ecossistema, aprimorar as soluções existentes e implementar novas soluções para trazer a evolução do nosso ecossistema dentro do digital, através da tecnologia blockchain e contratos inteligentes.



DADOS DO CONTRATO

Blockchain: Binance Smart chain

Contrato do token: ox32498xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Supply total : 1.000.000.000 CTC Construcoins

TOKENOMICS: 1B TOKENS

40% QUEIMA

Serão Queimados 400 milhões de CTC após o lançamento do token gerando mais escassez e valorização do token.

30% EXCHANGES

Serão distribuídos 300 milhões de CTC, durante os próximos anos do projeto, para exchanges parceiras que abraçaram o projeto, incentivando a compra e venda da moeda, trazendo movimentação no mercado e liquidez para a moeda.

10% PANCAKESWAP

Ficarão disponíveis para compra, venda e swap 100 milhões de CTC dentro da exchange/swap PancakeSwap.



DADOS DO CONTRATO

10% MARKETING

Serão destinados 100 milhões de CTC para marketing, sendo eles distribuídos para tráfego digital, parceiros, listagem em grandes plataformas de criptomoedas, propaganda, criadores de conteúdo, expansão, banners e outdoors, entre outros serviços de marketing.

10% RESERVA

Serão destinado 100 milhões de CTC para carteira de Reserva para eventuais estratégias e parcerias que a empresa poderá realizar futuramente para fortalecer o ecossistema do token.

Para manter uma estabilidade a longo prazo e uma valorização constante do token CTC, temos um plano de reinvestimento com o lucro da própria empresa com recompras no gráfico a mercado assim gerando sempre uma valorização recorrente do token.



DISTRIBUIÇÃO DAS TAXAS

4% CARTEIRA DO PROJETO

Cada negociação feita será cobrada uma taxa de 4% que será destinado a equipe da empresa.

3% LIQUIDEZ

Cada negociação feita é cobrada uma taxa de 3% de contribuição que é automaticamente retornada a pool de liquidez na Pancakeswap.

3% MARKETING

Cada negociação feita é cobrada uma taxa de 3% de contribuição que será destinado a investimento em marketing com intuito de escalar e aumentar a o número de holding e investidores do projeto e propagação da empresa.

1% NFT CONSTRUACOINS

Cada negociação feita será cobrada uma taxa de 1% que sera destinado aos NFTs da construção.

1% TOKENBUSINESS

Cada negociação feitaa será cobrada uma taxa de 1% que será destinada a Tokenbusiness pelo lançamento do token.



ROADMAP

1ST

Desenvolvimento site, Whitepaper e redes sociais;

Pesquisa mercadológica e Plano diretor;

Constituição empresa gestora;

Lançamento token Construcoins;

Listagem Pancakeswap;

Queima de tokens;

Criação Nfts Construcoins ;



ROADMAP

2ST

Primeiros empreendimentos;

Estruturação campanha de marketing;

Venda dos primeiros empreendimentos em CTC Construcoins;

Desenvolvimento plataforma compra coletiva;

Listagem Coinmarketcap;

Listagem Coingecko;

Programa de distribuição;

Marketing das primeiras construções;



ROADMAP

3ST

Programa de parcerias Construcrypto;

Programa social Construcrypto;

Início recompra tokens;

Novos empreendimentos;

Listagem em Exchanges Nacional;

Listagem em Exchange Internacional;

Lançamento Plataforma Marketplace de imóveis tokenizados;

Novo Roadmap



CONHEÇA NOSSA EQUIPE



ANDRE DEARO **CEO**

Será o responsável pela gestão e direção administrativa de empresa, Andre possui vasta experiencia no setor imobiliário, atuando a mais de 3 anos como corretor e 5 anos como consultor jurídico no segmento de construção, além do segmento imobiliário tem alto conhecimento com mercado de criptomoedas atua como consultor blockchain, professor e gestor a 7 anos.



CONHEÇA NOSSA EQUIPE



KAROL OLIVEIRA CFO

Diretora financeira encarregada do planejamento econômico e financeiro da empresa, Karol formada em contabilidade pela UFMS atúa na área contábil de grandes empresas e consultora financeira.



CONHEÇA NOSSA EQUIPE



YOURTECH CTO

Diretor tecnológico será responsável por todo desenvolvimento tecnológico da empresa, YourTech é uma empresa de tecnologia que atua com criação de apps, websites e soluções blockchain e web3.0.